

STADT GÜGLINGEN

Tagesordnungspunkt Nr. 8
Vorlage Nr. 180/2023 Ö
Sitzung des Gemeinderates
am 05. Dezember 2023
-öffentlich-

Gartacher Hof

- Installation einer Brandmeldeanlage
- Ergänzende Informationen

Beschlussantrag

Es soll eine Brandmeldeanlage inkl. Aufschaltung auf die Feuerwehrleitstelle und Installation der gesamten Brandmeldetechnik (Rauchmelder im Gebäude und Wohnungen) zur Ausführung kommen. Entsprechende Angebote sind einzuholen. Es ist mit Kosten in Höhe von ca. 150.000,00 € brutto zu rechnen.

Gohm/ 24.10.2023

| ABSTIMMUNGSERGEBNIS | | |
|---------------------|--------|--|
| | Anzahl | |
| Ja-Stimmen | | |
| Nein-Stimmen | | |
| Enthaltungen | | |

Wir verweisen auf die Vorlage Nr. 138/2023-Ö zur Gemeinderatsitzung am 19.09.2023.

Dem Gemeinderat wurde in der Sitzung der Bedarf eine Brandmeldeanlage vorgestellt.

Der Gemeinderat konnte sich in der Sitzung abschließend noch nicht entscheiden ob der Gartacher Hof mit einer Brandmeldeanlage ausgestattet werden soll. Zunächst soll seitens der Verwaltung geprüft werden inwieweit die (Neben-)kosten bei den Bewohnern dann steigen werden.

Die Prüfung hat nun ergeben, dass lediglich die Kosten für die Aufschaltung und Wartung den Bewohnern in Rechnung gestellt werden können.

Ein genauer Betrag kann derzeit nicht genannt werden, da die Kosten vom Bieter abhängig sind der die Anlage installieren soll und erst nach einer Ausschreibung bekannt werden.

Erfahrungsgemäß kann davon ausgegangen werden, dass die Kosten für die Aufschaltung und Wartung bei einem Objekt in dieser Größenordnung in Höhe von

Kleine Brandmeldeanlage

- Aufschaltung ca. 110,00 € / Monat brutto
- Wartung ca. 450,00 € / Monat brutto

Große Brandmeldeanlage:

- Aufschaltung ca. 110,00 € / Monat brutto
- Wartung ca. 950,00 € / Monat brutto
-

Im Gartacher Hof sind bereits seit 10 Jahren Rauchmelder in den Wohnungen installiert. Bei diesen Rauchmeldern handelt es sich um sogenannte Einzelmelder die nicht untereinander vernetzt sind und keinen Alarm an eine Brandmeldeanlage weiterleiten. Es gibt lediglich den örtlichen Alarm am ausgelösten Rauchmelder. Sofern der/die Anwohner/in anwesend ist kann diese die Feuerwehr alarmieren. Ist der/die Anwohner/in nicht anwesend kann noch die Alarmierung der anderen Bewohner erfolgen, sofern diese zufällig den Alarm mitbekommen und dann die Feuerwehr alarmieren.

Erklärung Umfang Kleine Brandmeldeanlage:

Eine Brandmeldeanlage zur Überwachung des Feuerwehr-Schlüsseltresors ist zu installieren. Im Gebäude wird dann ein Alarmmelder zum Auslösen der Alarmierung installiert. Dadurch wird die örtliche FW-Leitstelle über die Alarmierung informiert. Die Feuerwehr bekommt dann die Möglichkeit beim Einsatz vor Ort den Zentralschlüssel des Gebäudes aus dem Schlüsseltresor rauszunehmen und die betreffende Wohnung zu begehren.

Bei dieser Anlage kann die Feuerwehr beim Einsatz vor Ort jedoch nicht gleich erkennen in welcher Wohnung der Einsatz erforderlich ist und ist auf die Hilfe / Hinweise der Bewohner abhängig.

Eine Brandmeldeanlage dieser Bauart und Funktion ist letztendlich ein Feuerwehrschlüsseltresor für den Zugang zur Personenrettung ohne Brandmeldetechnik (im Gebäude und in den Wohnungen sind keine Rauchmelder installiert). Anlagen dieser Bauart kosten ca. 27.000,00 € brutto.

Erklärung Umfang Große Brandmeldeanlage:

Für eine Brandmeldeanlage inkl. Aufschaltung auf die Feuerwehrleitstelle und Installation der gesamten Brandmeldetechnik (Rauchmelder im Gebäude und Wohnungen) und automatischer Erkennung des Brandherds im Gebäude ist mit Kosten in Höhe von ca. 150.000,00 € brutto zu rechnen.

Die Verwaltung bleibt bei Ihrem Vorschlag aus der Gemeinderatssitzung vom 19.09.2023 eine große Brandmeldeanlage inkl. der Rauchmelder in den einzelnen Wohnungen auszuführen. Die Umsetzung ist 2024 geplant, entsprechende finanzielle Mittel werden im Haushalt 2024 eingeplant.

Die Maßnahme wird 2024 ausgeschrieben.